



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.133, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

/А.Б. Зинков/



«01» декабря 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 29 (по ГП) по ул. Аксакова
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 120-квартирного 10-этажного 3-секционного жилого дома № 29 (по ГП).

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 29:

Количество этажей – 11, надземных этажей – 10, в том числе жилых – 10;

Количество секций – 3;

Строительный объем жилого дома №29: 34042,00м³;

- в том числе: выше отм. 0,00: 31 400,34 м³;

ниже отм. 0,00: 2 641,65 м³;

Общая площадь жилого дома №29 – 10 405,53м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6704,97 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7006,09 м²;

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 425,7 м²;

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 62 (шестьдесят два) шт.

Проектируемое здание жилого дома с несущим каркасом из монолитного железобетона, сложной формы в плане, скомпоновано из трех секций. Жилой дом десятиэтажный, без чердака, с подвалом. Высота помещений первого – десятого этажей – 2,7 м, высота подвала – 2,30 м (в чистоте).

Под первым этажом здания располагается подвал для размещения инженерного оборудования и хозяйственных кладовых. На 1-10 этажах – квартиры. Здание – многоквартирное, состоит из трех секций. Здание запроектировано с учетом обеспечения нормативной инсоляции помещений квартир. Во всех квартирах предусмотрены аварийные выходы на лоджии с простенком 1,2 м. Жилой дом оснащен современными лифтами, грузоподъемностью 1125 кг.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с колоннами, диафрагмами жесткости и безригельными перекрытиями. Шаг колонн переменный. Пространственная неизменяемость жилого дома под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается современной работой элементов железобетонного каркаса.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм с армированием двумя сетками из арматурной стали. Соединение фундаментной плиты с колоннами и диафрагмами – жесткое. Основанием для фундаментной плиты служит песчаная подушка толщиной 1,0 м, заменяющая слой насыпного грунта, уплотненная послойно до достижения плотности 1,65 т/м³;

Колонны – монолитные из тяжелого бетона класса В25;

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Стены внутренние – лестничных клеток и лифтовых шахт, вертикальные элементы жесткости – монолитные из тяжелого бетона.

Стены наружные ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Стены наружные выше отметки 0.000 – из газобетонных блоков на клеевом растворе. Утепление наружных стен – плитами из пенополистирола, с противопожарными рассечками из каменной ваты.

Газоотводящие каналы – стальные трубы из нержавеющей кислотостойкой стали.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная, совмещенная с покрытием. Водосток – внутренний, организованный.

Окна – стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические утепленные.

Внутренняя отделка – в технических помещениях, лестничных клетках, общих коридорах, тамбурах: акриловая окраска подготовленных стен и потолков; в помещениях квартир: подготовка поверхностей стен и потолков (штукатурка, затирка, шпатлевка).

Наружная отделка здания – декоративная полимерная штукатурка.