

27.07.2018

Поступ. в банк плат.

27.07.2018

Списано со сч. плат.

0401060

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 5465**

27.07.2018

1

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Тридцать три тысячи сто тридцать один рубль 45 копеек

ИНН 3905048484	КПП 390601001	Сумма	33131-45		
ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"		Сч.№	40702810100000001495		
Платательщик		БИК	042748877		
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград		Сч.№	30101810927480000877		
Банк плательщика		БИК	044525266		
АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО), г.Москва		Сч.№	30101810345250000266		
Банк получателя		Сч.№	40503810500480000235		
ИНН 7704446429	КПП 770401001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"				Наз. пл.	
Получатель				Код	

Обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Денисенко Елена Сергеевна

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

555-АК-42

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
БИК 042748877  
Исполнен 27.07.2018  
Код операции 650259093459

**ДОГОВОР № 463-АК-43**  
на участие в долевом строительстве  
многоквартирного жилого дома № 17 (по ГП)  
по ул. Аксакова – дор. Окружная в г. Калининграде

гор. Калининград

«05» июля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой», ОГРН 1023900783796, ИНН 3905048484, КПП 390601001, зарегистрировано 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Калининграда, юридический адрес: г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом 2, в лице генерального директора **Ефремченко Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», и

**Гражданка РФ Королёва Александра Владимировна**, 12.07.1984 года рождения, место рождения: гор. Вильнюс Литовской ССР, паспорт: 27 04 930515, выдан: 14.09.2004 года Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, код подразделения: 392-001, зарегистрированная по адресу: РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная, дом 21, кв. 17, именуемая в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», с другой стороны, а при совместном наименовании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Застройщик обязуется обеспечить строительство **многоквартирного жилого дома № 17 (по ГП)** со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенного на земельном участке по адресу: **г. Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная, площадью 35076 кв. м. с кадастровым номером 39:15:133009:861** (далее именуемый «Объект») и после получения Разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Дольщику Объект долевого строительства в **собственность**, а Дольщик обязуется оплатить обусловленную Договором стоимость Объекта долевого строительства и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Строительство ведется Застройщиком на основании **Разрешения на строительство № RU39315000-075/2015 от 07 апреля 2015 года**, выданным Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

1.2. Доля Дольщика в указанном в п. 1.1. жилом доме определяется в виде **однокомнатной квартиры № 417 (четырееста семнадцать - номер строительный)**, общей проектной площадью с холодными помещениями **45,36 (сорок пять целых тридцать шесть сотых) кв. м.**, расположенной в **12 (двенадцатой) секции, на 9 (девятом) этаже**, (именуемая далее "Квартира", «Объект долевого строительства») в строящемся жилом доме, указанном в п. 1.1. настоящего договора. **Общая проектная площадь Объекта долевого строительства с холодными помещениями** включает в себя площадь всех помещений Квартиры, в том числе площадь балконов, лоджий, веранд и террас.

1.3. Планировка Квартиры определяются Приложением № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.4. Плановое окончание строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию – **сентябрь 2018 года**. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком Дольщику по Акту приема-передачи – **март 2019 года**.

1.5. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Дольщику Объекта долевого строительства, при получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию ранее установленного в п.1.4. Договора срока. В этом случае передача Объекта долевого строительства осуществляется в порядке, предусмотренном в п.п.2.6., 2.7. настоящего Договора.

**2. ЗАСТРОЙЩИК обязуется:**

2.1. Организовать в соответствии с настоящим Договором строительство Объекта в полном объеме и соответствии с проектом. Застройщик принимает на себя обязательства по выполнению функций заказчика организующего процесс строительства Объекта. В функции Заказчика входит: приобретение на средства Дольщика материалов, комплектующих, оборудования, оплата услуг подрядчиков, разработка и согласование проектно-сметной документации, подготовка строительной площадки, приемка законченного строительства подготовка объекта к передаче в эксплуатацию. Часть работ по возведению Объекта Застройщик может выполнить собственными силами. Застройщик действует от своего имени, но за счет средств Дольщика.

2.2. Вести общие дела Дольщика по строительству Объекта, совершать сделки с третьими лицами в интересах Дольщика по строительству Объекта и Квартиры. Быть представителем во всех государственных, частных общественных учреждениях, организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с исполнением Договора о долевом участии в строительстве, производить необходимые расходы, вести бухгалтерский учет, совершать иные действия, необходимые для достижения поставленной цели – строительства Объекта.